

# HOTEL-BALNEARIO EL GURUGÚ EN COLINDRES. CANTABRIA

**AUTORES:** Conrado Carrasco, Carlos Tejada.  
**CLIENTE:** FRANCIS TAMAYO  
**LOCALIZACIÓN:** Colindres. Cantabria  
**PROYECTO:** 2001

El solar donde se ubica la propuesta tiene una superficie aproximada de 22.450 m<sup>2</sup>. y un desnivel de unos 36 m. Se contemplan tres zonas de uso diferenciadas: la ZONA DE HABITACIONES Y BALNEARIO-RECEPCIÓN-BAR, la ZONA DE RESTAURANTE y la ZONA DE APARTAMENTOS, quedando el resto del solar como zona ajardinada con lago y piscinas.

El acceso se produce a través de la cota 36 con entrada a la zona de recepción del hotel y con un segundo acceso en la cota cero en la recepción de los apartamentos.

**ZONA DE HABITACIONES Y BALNEARIO-RECEPCIÓN-BAR:** Se rehabilita y se amplía la actual edificación y se emplazan las habitaciones en la planta 1ª y 2ª, en planta baja se emplazan la recepción-bar, salones, restaurante-comedor y el edificio balneario. Como anexo a estos edificios se sitúan 8 bungalows de dos plantas con una superficie de 56 m<sup>2</sup>. por unidad.

**ZONA DE RESTAURANTE:** Esta zona está situada en una cota intermedia y consta de bar, restaurante y terrazas integrado en la topografía existente.

**ZONA DE APARTAMENTOS:** Este edificio tiene una altura de planta baja + 3 plantas. En planta baja está la recepción, comercios, piscina y el acceso al balneario-hotel a través de ascensor panorámico que salva es desnivel topográfico existente. En las plantas 1ª, 2ª y 3ª se disponen 48 apartamentos con un programa de una habitación, cocina-salón y baño. Todos disponen de terraza. La superficie aproximada de cada uno de es de 55 m<sup>2</sup>.

