

ANTEPROYECTO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL “LA VORADA” LLINARS DEL VALLÈS - BARCELONA

AUTORES: Jaime Carné, Conrado Carrasco, Carlos Tejada
CLIENTE: Ayuntamiento Llinars del Vallès
LOCALIZACIÓN: Llinars del Vallès - Barcelona.
PROYECTO: 2004

Llinars del Vallès es un pequeño municipio de la corona de Barcelona situado en un área poco urbanizada, donde el componente natural aún guarda un valor paisajístico y ecológico a conservar y potenciar.

Este proyecto se sitúa en el cauce de una pequeña riera que transcurre por una ligera vaguada sin urbanizar, entre el núcleo urbano histórico y las urbanizaciones de viviendas unifamiliares aisladas que lo rodean.

Este potencial “corredor biológico” ubicado entre los parques naturales del Montseny al norte y Montnegre al sur lo entendemos como una oportunidad de “coser” urbanísticamente el cinturón de parques naturales que rodean el Área Metropolitana de Barcelona y de proponer un desarrollo urbanístico donde el componente paisajístico sea la clave estructuradora del conjunto.

Por todo ello el proyecto plantea:

- 1.- Un parque lineal recuperando la vegetación y el cauce de la riera hoy en día parcialmente cubierta. Resolviendo las conexiones rodadas entre la carretera nacional y los polígonos industriales del sur.
- 2.- Dos tipologías urbanas a los lados del parque: Al este, y colindando con el casco urbano, bloques lineales que cosan la trama urbana existente. Al Oeste bloques aislados plurifamiliares colindantes con las urbanizaciones de baja densidad.
- 3.- Ubicación estratégica de los equipamientos y el terciario en edificios singulares del conjunto.

