

REFORMA DE FACHADA EDIFICIO PLURIFAMILIAR CATALOGADO

AUTORES: Conrado Carrasco, Carlos Tejada.
CLIENTE: Comunidad de vecinos.
LOCALIZACIÓN: Rambla de Catalunya. Barcelona.
PROYECTO: 1998.
OBRA: 1998.

Se trata de rehabilitar la fachada de un edificio catalogado y emblemático de la rambla de Catalunya en Barcelona. Un edificio modernista y sede de la Fundación Trias Farga. El edificio ya había sido rehabilitado recientemente y habían aparecido una patologías importantes en la fachada, con fisuras y desprendimientos de cascotes a la calle.

Un minucioso estudio de la estructura de la tribuna detectó un problema de fallo estructural debido a la oxidación de unos elementos de hierro embebidos en las piedras prefabricadas de los dinteles de la tribuna. En vez de una solución estructural suplementada y vista que alteraría la estética del edificio se optó por la sustitución de los elementos oxidados por perfiles de acero inoxidable y la rehabilitación integral de la piedra artificial para recuperar el aspecto original de todos los ornamentos artísticos de la misma.



Fotos fachada 2004



Fotos fachada 1998.

Patologías en antepechos y revestimientos de fachada. Solución estructural de sustitución de elementos oxidados en antepechos de tribuna por perfiles de acero inoxidable.

